

a	situazioni di sottoutilizzo dell'alloggio	punti
a.1	Situazioni di sottoutilizzo dell'alloggio: Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in un alloggio le cui dimensioni, con esclusione di 17 metri quadrati (dati da uno standard abitativo che prevede 8 metri quadrati per la cucina abitabile, 6 metri quadrati per il bagno e 3 metri quadrati per il disimpegno) e ulteriori 14 metri quadrati per ogni componente, diviso il numero di persone appartenenti al nucleo familiare dia un risultato compreso tra 10 e 14 metri quadrati	4
a.2	Situazioni di forte sottoutilizzo dell'alloggio: Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in un alloggio le cui dimensioni, con esclusione di 17 metri quadrati (dati da uno standard abitativo che prevede 8 metri quadrati per la cucina abitabile, 6 metri quadrati per il bagno e 3 metri quadrati per il disimpegno) e ulteriori 14 metri quadrati per ogni componente, diviso il numero di persone appartenenti al nucleo familiare dia un risultato superiore a 14 metri quadrati	5

n.b. i punteggi di cui ai punti A e C non verranno attribuiti in presenza di ospiti non ancora componenti stabili del nucleo familiare dell'assegnatario.

b	inidoneità oggettiva dell'alloggio occupato	punti
b.1	Richiedenti nel cui nucleo siano presenti invalidi con percentuale di invalidità compresa tra l'80 per cento ed il 100 per cento residenti in alloggio con barriere architettoniche, non adattabile mediante interventi manutentivi, alle esigenze sanitarie del richiedente	6
b.2	Richiedenti nel cui nucleo siano presenti invalidi con percentuale di invalidità compresa tra l'80 per cento ed il 100 per cento.	5
b.3	Richiedenti nel cui nucleo siano presenti invalidi con percentuale di invalidità compresa tra il 67 per cento ed il 79 per cento residenti in alloggio con barriere architettoniche, non adattabile mediante interventi manutentivi, alle esigenze sanitarie del richiedente	4
b.4	Richiedenti nel cui nucleo siano presenti invalidi con percentuale di invalidità compresa tra il 67 per cento ed il 79 per cento.	3
b.5	Presenza nel nucleo familiare di persone con età uguale o superiore a 65 anni	2
b.6	Malattie comprovate da certificato medico rilasciato esclusivamente da Ente ospedaliero o specialista nel quale venga specificata la causa del disagio indotto dall'alloggio occupato	3

n.b. i punteggi di cui al punto B vengono attribuiti in presenza di assegnatari o componenti residenti in alloggi non idonei e possono essere cumulati. I punteggi di cui al punto B non verranno attribuiti se riferiti ad ospiti on ancora componenti stabili del nucleo familiare dell'assegnatario.



segue Allegato 1

c	situazioni di sovraffollamento dell'alloggio	punti
c.1	situazione di sovraffollamento dell'alloggio: Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in un alloggio le cui dimensioni, con esclusione di 17 metri quadrati (dati da uno standard abitativo che prevede 8 metri quadrati per la cucina abitabile, 6 metri quadrati per il bagno e 3 metri quadrati per il disimpegno), diviso il numero di persone appartenenti al nucleo familiare dia un risultato compreso tra 10 e 14 metri quadrati.	4
c.2	situazione di forte sovraffollamento dell'alloggio: Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in un alloggio le cui dimensioni, con esclusione di 17 metri quadrati (dati da uno standard abitativo che prevede 8 metri quadrati per la cucina abitabile, 6 metri quadrati per il bagno e 3 metri quadrati per il disimpegno), diviso il numero di persone appartenenti al nucleo familiare dia un risultato inferiore a 10 metri quadrati.	5
c.3	Ulteriore punteggio per nuclei richiedenti composti da 5 o più persone in situazione di forte sovraffollamento.	3

n.b. i punteggi di cui ai punti A e C non verranno attribuiti in presenza di ospiti non ancora componenti stabili del nucleo familiare dell'assegnatario.

d	Esigenze di avvicinamento al luogo di lavoro, di cura, di assistenza o di studio.	punti
d.1	Esigenze di avvicinamento al luogo di lavoro. La presente richiesta dovrà essere debitamente documentata da copia del contratto di lavoro a tempo indeterminato	3
d.2	Esigenze di avvicinamento a strutture o familiari per assistenza o cura. Le esigenze di assistenza o cura devono essere comprovate da certificato medico rilasciato esclusivamente da Ente ospedaliero o specialista nel quale venga specificata la causa del disagio indotto dall'alloggio occupato.	2
d.3	Esigenze di avvicinamento al luogo di studio. La presente richiesta dovrà essere comprovata dal certificato di iscrizione scolastica.	1



segue Allegato 1

e	Necessità di contenimento del canone di locazione e delle spese accessorie.	punti
e.1	Concorrente considerato moroso incolpevole, come definito dal regolamento dei canoni di locazione, di cui all'art. 19 comma 2 legge regionale 3/2010 che a causa di disoccupazione o basso reddito ha difficoltà oggettive a corrispondere la quota residuale stabilita dall'art. 7 lettera b del regolamento canoni	2
e.2	Concorrente che pur non avendo i requisiti per ottenere il fondo sociale regionale, ha difficoltà oggettive a corrispondere il canone e le spese accessorie.	1

f	Precedenti graduatorie di cambio alloggio	punti
f.1	Richiedenti già utilmente inseriti in precedenti graduatorie di cambio alloggio e che non abbiano ottenuto il cambio. 1 punto per ogni graduatoria fino ad un massimo di 2	1-2