



## AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO

**Oggetto: G00196 - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, MESSA IN SICUREZZA DELLE COMPONENTI STRUTTURALI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' DELL'AGENZIA DI 16 ALLOGGI DI E.R.P.S. IN CASALE MONFERRATO (AL), VIA PIACIBELLO N. 14, FINANZIATO CON IL PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE DELIBERA CIPE 127/2017: CODICE N.5. CUP E34F23001370006**

L'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023.

La procedura si svolgerà interamente in modalità telematica ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 36/2023 attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale denominata Appalti & Contratti, le cui regole tecniche di funzionamento, reperibili sul sito <https://atcpiemontesud-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> integrano quanto non espressamente disposto nel presente avviso.

Gli interventi sono meglio descritti all'articolo 1 dell'allegato Capitolato Speciale di Appalto, disponibile unitamente agli altri elaborati progettuali nella scheda relativa al presente avviso sulla Piattaforma telematica.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale né vincola, in alcun modo, la Stazione Appaltante che si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di propria esclusiva valutazione, il presente procedimento ovvero di accedere ad altre procedure senza che per questo gli operatori economici, che aderiranno alla presente manifestazione di interesse, possano avanzare alcuna pretesa.

Gli operatori economici interessati e in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso possono presentare la propria candidatura in conformità alle prescrizioni di seguito indicate.

### 1) STAZIONE APPALTANTE

Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, via Milano 79, 15121 Alessandria. Tel. 0131-319335, profilo del committente [www.atcpiemontesud.it](http://www.atcpiemontesud.it).

Piattaforma di approvvigionamento digitale certificata: <https://atcpiemontesud-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Responsabile unico del Progetto: Arch. Fulvia FORMIS funzionario responsabile del Servizio Progettazione Attuazione P.I. Costruttivi.

## 2) PROCEDURA DI GARA – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'eventuale e successiva procedura di scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. d) del Codice, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 c.4 del Codice, sul prezzo determinato a corpo posto a base di gara, previa esclusione automatica delle offerte anomale laddove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

## 3) LUOGO, TEMPO UTILE, IMPORTO DEI LAVORI:

l'esecuzione degli interventi verrà effettuata nel fabbricato di 16 alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata sito nel comune di Casale Monferrato (AL) in via Piacibello n. 14.

Il termine per l'ultimazione dei lavori è pari a 436 (quattrocentotrentasei) giorni naturali consecutivi dalla data riportata nel verbale di inizio lavori.

Importo dei lavori a base d'asta (a corpo)	€ 1.172.038,45
di cui costi stimati della manodopera	€ 358.689,84
di cui costi della sicurezza	€ 24.366,77

Gli oneri di sicurezza e i costi della manodopera non sono soggetti al ribasso.

Ai sensi dell'art. 11 comma 2 del Codice il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto in conformità al comma 1 è il CCNL per gli edili e affini.

## 4) LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

Categorie	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	Incidenza %	Prevalente o scorporabile	Subappalto	Avvalimento
<b>OG1</b>	III	SI	<b>665.598,57</b>	56,79	Prevalente	SI	SI
<b>OS28</b>	I	SI	<b>199.753,55</b>	17,04	Scorporabile	SI	SI
<b>OS6</b>	I	NO	<b>162.607,78</b>	13,87	Scorporabile	SI	SI
<b>OS4</b>	I	SI	<b>59.200,00</b>	5,05	Scorporabile	SI	SI
<b>OS30</b>	I	SI	<b>52.383,34</b>	4,47	Scorporabile	SI	SI
<b>OS24</b>	I	SI	<b>19.650,44</b>	1,68	Scorporabile	SI	SI
<b>OS3</b>	I	SI	<b>12.844,77</b>	1,10	Scorporabile	SI	SI

## 5) SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65 comma 2 lettere a),b), c), d), e), f), g) e h) del D. Lgs. 36/2023. I consorzi di cui alla lett. d) ove non eseguano le opere in appalto direttamente con la propria struttura, sono tenuti ad indicare, in sede di manifestazione d'interesse, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente procedura. E' consentita la presentazione della candidatura da parte dei soggetti di cui alle lett. e) e f) suindicate, anche se non ancora costituiti.

## 6) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che partecipano alla manifestazione di interesse dovranno essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 nonché i requisiti di idoneità tecnica ed economica di cui al presente avviso:

- essere iscritto nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e

Agricoltura o registro equivalente per le imprese aventi sede in altri stati europei, per attività corrispondenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;

- possesso dell'attestazione SOA in corso di validità per classi e categorie adeguate all'importo dei lavori da eseguire, con riferimento alle disposizioni di cui all'Allegato II.12, art. 30 del D. Lgs. 36/2023.

Sono esclusi dalla procedura gli operatori economici:

- per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 del D. Lgs. n. 36/2023;
- per i quali sussistono divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001.

In caso di operatori economici con identità plurisoggettiva, i requisiti generali di cui al presente paragrafo devono essere posseduti da:

- a) (nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE) ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorzianti o GEIE;
- b) (nel caso di consorzi di cooperative e di imprese artigiane o di consorzi stabili): dal consorzio e da ciascuna delle imprese consorziate/cooperative consorziate indicate come esecutrici.

## 7) AVVALIMENTO

È ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 104 del Codice.

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato o in aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete o in forma di GEIE di cui all'art. 65 del Codice, dovrà dichiarare se intende avvalersi dei requisiti di altro soggetto, indicando il soggetto di cui ci si avvale.

## 8) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

L'indagine di mercato si svolgerà in modalità telematica tramite la piattaforma disponibile al link: <https://atcpiemontesud-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Gli operatori economici che intendono manifestare interesse dovranno essere iscritti a tale piattaforma e, in caso contrario, attivarsi per l'iscrizione entro la data di scadenza della manifestazione di interesse

**Il termine per la presentazione della manifestazione di interesse è fissato entro le ore 12:30 del giorno 18 marzo 2024.**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando il modello denominato "Manifestazione di interesse", reso disponibile sulla Piattaforma. Detto modello, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o soggetto munito di procura, dovrà essere inserito nella "**Busta prequalifica**" del portale.

In caso di soggetti interessati con identità plurisoggettiva costituendi (RTI o consorzio ordinario da costituirsi), l'istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse deve essere compilata e sottoscritta digitalmente - a pena di esclusione - da ciascun singolo operatore economico, che costituisce o costituirà il raggruppamento/consorzio/associazione/gruppo.

In caso di soggetti interessati con identità plurisoggettiva già costituiti (RTI o consorzio ordinario già costituiti), l'istanza di partecipazione all'indagine di mercato deve essere compilata e sottoscritta digitalmente - a pena di esclusione - dalla mandataria/capogruppo.

Non saranno ammesse istanze pervenute oltre il termine di scadenza sopra indicato con modalità difformi da quando richiesto (ad esempio per mail o pec).

**Resta inteso che la richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei**

**requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto che, invece, dovrà essere dichiarato dall'interessato, ed accertato dalla Stazione Appaltante, in occasione della procedura negoziata di affidamento.**

## **9) MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

Saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata coloro che avranno fatto pervenire la manifestazione di interesse entro il predetto termine e che siano in possesso dei requisiti richiesti.

L'invito alla procedura negoziata sarà rivolto ad un **numero massimo di soggetti pari a 30 (trenta)**.

Nel caso in cui le manifestazioni d'interesse degli operatori economici siano in numero superiore a 30, la Stazione Appaltante procederà tramite l'apposita funzionalità della Piattaforma Telematica, ad effettuare il sorteggio automatico tra tutti gli operatori economici che hanno manifestato l'interesse, poiché, ai sensi dell'art. 2, comma 3, dell'allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023, il ricorso ai criteri di cui al terzo periodo dello stesso comma 3) comporterebbe per la stazione appaltante oneri incompatibili con il celere svolgimento della procedura ai fini dell'aggiudicazione dei lavori in tempo utile, rispetto al cronoprogramma dell'intervento inviato alla Regione che prevede l'avvio della procedura di gara nel mese di marzo;

Qualora le imprese che abbiano fatto pervenire la manifestazione di interesse siano pari o inferiori a 30, si procederà ad invitare tutti gli Operatori Economici.

Gli operatori selezionati da invitare alla procedura negoziata prevista dall'articolo 50, c.1 lett. d) del D. Lgs.36/2023 riceveranno lettera d'invito inviata tramite la Piattaforma di approvvigionamento digitale e resa disponibile sulla stessa nell'area riservata all'affidamento in oggetto insieme alla restante documentazione.

## **10) COMUNICAZIONI**

Le richieste di informazioni e chiarimenti dovranno essere inviate solo tramite la piattaforma telematica fino a 4 giorni prima della scadenza del termine di presentazione dell'istanza.

## **11) ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso è pubblicato sul profilo di committente [www.atcpiemontesud.it](http://www.atcpiemontesud.it) e sulla Piattaforma <https://atcpiemontesud-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 27 del Codice dei contratti, la pubblicità di detto avviso sarà garantita mediante la trasmissione dei dati direttamente dalla banca dati ANAC.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

La registrazione dell'operatore economico al Portale Appalti è condizione necessaria ai fini della presentazione della manifestazione d'interesse telematica. Sul Portale sono consultabili le Modalità di accesso il Manuale d'uso (anche senza previa registrazione) dalla sezione Informazioni.

Il Portale appalti è accessibile anche dal sito internet dell'Agenzia all'indirizzo [www.atcpiemontesud.it](http://www.atcpiemontesud.it) sezione "Bandi" – "Portale Appalti".

Nel caso di problemi tecnici o malfunzionamenti della piattaforma telematica è possibile ottenere supporto tecnico telefonando al n. 0131-319335 o scrivendo alla seguente e-mail: [appalti@atcpiemontesud.it](mailto:appalti@atcpiemontesud.it)

Allegati:

1. modello Manifestazione di interesse.
2. Capitolato Speciale.

**IL DIRIGENTE**  
*(dott. Gianluca Ghiglione)*

**Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud**

**Sede Legale: Alessandria**

Via Milano, 79 15121 Alessandria  
Tel. 0131 3191 – [www.atcpiemontesud.it](http://www.atcpiemontesud.it)  
PEC: [atc00@atcalessandria.legalmail.it](mailto:atc00@atcalessandria.legalmail.it)  
C.F. P.IVA 00161450069

**Sede Operativa: Cuneo**

Via Santa Croce, 11 12100 Cuneo

**Sede Operativa: Asti**

Via Carducci, 86 14100 Asti