



**INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL’ART.50 COMMA 1 LETTERA B) DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA – OPERE ELETTRICHE - NEI FABBRICATI SITI NELLE ZONE DI CUNEO – FOSSANO – MONDOVI’ PER IL PERIODO 01/04/2024 - 31/03/2025**

L’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud intende acquisire manifestazioni d’interesse da parte di operatori economici per l’affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023.

I lavori sono meglio descritti all’articolo nell’allegato Capitolato d’Oneri disponibile nella scheda relativa al presente avviso sul Portale Appalti.

Gli operatori economici interessati e in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso possono presentare la propria manifestazione di interesse in conformità alle prescrizioni di seguito indicate.

**1) STAZIONE APPALTANTE**

Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, via Milano 79, 15121 Alessandria. Tel. 0131-319335, profilo del committente [www.atcpiemontesud.it](http://www.atcpiemontesud.it).

Portale appalti: <https://atcpiemontesud-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Responsabile unico del Progetto: arch. Giandomenico Dutto funzionario responsabile del Servizio Manutenzione.

**2) IMPORTO A BASE DI GARA:**

Il valore stimato dell’appalto ammonta ad € 25.000,00, di cui € 875,00 per oneri sicurezza ed € 10.000,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso.

**3) DURATA DEL CONTRATTO:** 12 mesi

**4) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** criterio del massimo ribasso percentuale sull’elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza e dei costi della manodopera ai sensi dell’art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

**5) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**Possono partecipare** alla presente manifestazione di interesse gli operatori economici indicati all’art. 65 del d.lgs. 36/2023.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell’art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti non devono versare nelle cause di esclusione di cui agli articoli 94, 95, 97 e 98 del d. Lgs. 36/2023.

L'operatore economico deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

**attestazione di qualificazione** rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (OS30) o i requisiti di cui all'articolo 28 dell'allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 28.

## **6) TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

I soggetti interessati dovranno far pervenire una PEC avente ad oggetto:

"Indagine di mercato – Lavori di manutenzione ordinaria – opere elettriche - nei fabbricati siti in Cuneo – Fossano – Mondovì per il periodo 01/04/2024-31/03/2025"

all'indirizzo: [atc00@atcalessandria.legalmail.it](mailto:atc00@atcalessandria.legalmail.it) **entro le ore 12,30 del giorno 27 marzo 2024.**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico mediante l'inoltro dei seguenti documenti:

a) **Dichiarazione possesso dei requisiti;**

b) **Preventivo di spesa;**

impiegando gli appositi modelli forniti dalla SA, disponibili nella documentazione allegata all'avviso in oggetto.

La scrivente declina ogni responsabilità per il mancato o il tardivo ricevimento della PEC.

## **7) MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DELL'AFFIDATARIO**

Il Rup provvederà alla verifica di tutte le manifestazioni di interesse pervenute dagli operatori economici, richiedendo, se necessario, le integrazioni ed i chiarimenti ritenuti necessari. Allo scadere del termine concesso agli oo. ee. per l'acquisizione dei suddetti ulteriori elementi di valutazione, il Rup verificherà, senza soluzione di continuità anche i documenti e/o chiarimenti ulteriormente pervenuti, provvedendo alle sue valutazioni finali. Si ricorda che il lavoro di che trattasi sarà eventualmente aggiudicato mediante affidamento diretto semplificato previa valutazione comparativa del Rup delle domande pervenute. Il Rup potrà, altresì, negoziare le condizioni contrattuali con uno o più degli operatori economici tra gli interessati ritenuti maggiormente idonei all'esecuzione della prestazione richiesta, senza alcun vincolo in ordine alla scelta finale. Tuttavia, il Rup dichiara, sin da subito, che a parità di requisiti posseduti l'incarico sarà affidato con preferenza in favore dell'o.e. che avrà presentato anche il migliore preventivo, ritenuto congruo.

## **8) ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Allegati:

1. Capitolato d'Oneri
2. Dichiarazione possesso dei requisiti.
3. Preventivo di spesa.

**IL DIRIGENTE**  
*(dott. Gianluca Ghiglione)*

**Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud**

**Sede Legale: Alessandria**

Via Milano, 79 15121 Alessandria  
Tel. 0131 3191 – [www.atcpiemontesud.it](http://www.atcpiemontesud.it)  
PEC: [atc00@atcalessandria.legalmail.it](mailto:atc00@atcalessandria.legalmail.it)  
C.F. P.IVA 00161450069

**Sede Operativa: Cuneo**

Via Santa Croce, 11 12100 Cuneo

**Sede Operativa: Asti**

Via Carducci, 86 14100 Asti