



B A N D O D I C O N C O R S O

per l'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Agevolata che si renderanno disponibili nel periodo di vigenza della graduatoria nel Comune di Cuneo.

AMBITO TERRITORIALE

Possono presentare domanda tutti i cittadini residenti o che prestano la propria attività lavorativa in uno dei Comuni della Provincia di Cuneo.

Si precisa che i fabbricati sono situati in:

Via Don Viano Serafino, 13/15

P.zza G.L. Pascale, 4

Via Attilio Martinetto, 5/3/1

Via Emanuela Loi, 7

Via San Pio X, 4

Via Barbaroux, 1

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione è stabilito in applicazione delle norme per l'edilizia agevolata ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1988, n. 431 e s.m.i..

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

I beneficiari degli alloggi realizzati in edilizia agevolata, devono possedere i seguenti requisiti soggettivi:

- a) essere cittadini italiani o di uno Stato membro dell'Unione Europea o cittadini extra comunitari residenti in Italia da almeno cinque anni e con un'attività lavorativa stabile;
- b) avere la residenza anagrafica o prestare la propria attività lavorativa in uno dei Comuni compresi nell'ambito provinciale in cui ha sede l'intervento costruttivo;
- c) non essere titolari essi stessi o i membri del proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nell'ambito provinciale di cui alla lettera b);
- d) non avere ottenuto, per sé o per gli altri componenti del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualunque forma e in qualunque luogo, dallo Stato o da altro Ente Pubblico;

- e) fruire di un reddito familiare, calcolato ai sensi dell'art. 21, primo comma, della Legge n° 457/78 e successive modifiche ed integrazioni, non superiore a € 33.685,00(*) determinato con D.D. 604/A2201A/2023 del 08/11/2023 Regione Piemonte e non inferiore a € 12.000,00

N.B. (*) il limite di reddito sopra indicato deve essere raffrontato con il reddito convenzionale calcolato ai sensi dell'art. 21 della legge 5/08/78 n. 457 e s.m. e i.. Al riguardo si precisa che il reddito del nucleo familiare è diminuito di € 516,46 (lire 1.000.000) per ogni figlio che risulti a carico. Ai fini del calcolo del reddito convenzionale, qualora al medesimo concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti a carico, sono decurtati del 40%.

Nel caso di **nubendi**, i requisiti di cui sopra devono essere posseduti **da entrambi**, escludendo i componenti del nucleo familiare di appartenenza.

ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO E MODALITA' DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

I punteggi agli aspiranti assegnatari saranno attribuiti tenendo conto delle seguenti situazioni:

- PERIODO DI RESIDENZA IN COMUNE DI CUNEO del capo famiglia o della moglie,
- da 6 a 15 anni =punti 5
 - da 16 a 25 anni =punti 10
 - da oltre 26 anni =punti 15

GIOVANI COPPIE – anche con figli minori a carico
richiedenti di cui uno dei due componenti abbia meno di 35 anni e che la somma dell'età anagrafica di entrambi non superi i settantacinque anni, che hanno contratto matrimonio non oltre due anni dalla data di scadenza del bando oppure che intendano contrarre matrimonio entro la data di scadenza del bando = punti 2

ANZIANI
richiedenti che abbiano compiuto il sessantacinquesimo anno di età entro la data di scadenza del bando, che vivano soli o in coppia quali coniugi o conviventi more uxorio = punti 2

REDDITO DEL NUCLEO FAMILIARE

- reddito convenzionale fino a €. 20.000,00 = punti 6
- reddito convenzionale compreso tra € 20.000,00 e €. 33.685,00 = punti 8

ESSERE ASSEGNATARIO DI ALLOGGIO DI EDILIZIA SOCIALE –non moroso = punti 5

ESSERE APPARTENENTE ALLE FORZE DELL'ORDINE, alle forze armate, ai vigili del fuoco, alle guardie forestali = punti 4

PRESENZA NEL NUCLEO FAMILIARE DI DISABILI CON INVALIDITA' non inferiore al 67% = punti 5

RICHIEDENTE CHE DEBBA ABBANDONARE L'ALLOGGIO ATTUALMENTE OCCUPATO PER QUALSIASI MOTIVAZIONE AD ESCLUSIONE DI SFRATTO PER MOROSITA' = punti 5

Nel caso di parità si procederà a sorteggio nelle forme previste dalla legge. Tutti i requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di pubblicazione, nonché al momento dell'assegnazione.

DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere debitamente compilate, sottoscritte utilizzando i moduli appositamente predisposti contenenti:

- a. Dichiarazione sostitutiva di certificazione dell'atto di notorietà, attestante il possesso dei requisiti richiesti dal bando e le eventuali condizioni per l'attribuzione dei punteggi e delle priorità stabilite dal bando;
- b. Dichiarazione sostitutiva di certificazione indicante la composizione del nucleo familiare;
- c. Dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante l'ammontare del reddito complessivo lordo conseguito **nell'anno 2022** dal nucleo familiare (oppure Modello CU, Modello 730, Modello UNICO, o modello O BIS M INPS);
- d. Per i nubendi, allegare dichiarazione attestante la condizione di nubendo e la volontà di contrarre matrimonio prima della data di eventuale assegnazione dell'alloggio;
- e. Copia comunicazione relativa alla richiesta di rilascio dell'alloggio per scadenza del contratto di locazione;
- f. Per soggetti disabili: Documentazione rilasciata dalla competente Commissione Medica indicante la percentuale di invalidità riconosciuta;

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE – ISTRUTTORIA – GRADUATORIA DEFINITIVA

Le domande, redatte esclusivamente su appositi moduli predisposti dall'A.T.C e in bollo, dovranno essere presentate direttamente alla stessa Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, sede operativa di CUNEO - Via S. Croce 11 - **dal 8 aprile 2024 al 10 maggio 2024 (entro le ore 11)** o spedite a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o con PEC all'indirizzo atc00@atcalessandria.legalmail.it

Per la validità delle domande si tiene conto del timbro postale di spedizione che comparirà sulla busta, della ricevuta di consegna per la PEC o della data di rilascio della ricevuta, in caso di consegna a mano.

Alle domande di partecipazione, in caso di spedizione, bisognerà allegare fotocopia del documento di identità in corso di validità del richiedente.

L'eventuale cambiamento di domicilio e/o residenza per tutto il perdurare della validità della graduatoria dovrà essere comunicato, entro 10 giorni dal cambio, agli uffici di quest'ATC, poiché le comunicazioni per le assegnazioni verranno indirizzate esclusivamente al domicilio e/o residenza indicato dal richiedente al momento della presentazione della domanda, questo Ente non si assume la responsabilità per la mancata o tardiva comunicazione del cambio di indirizzo.

L'istruttoria delle domande verrà esperita dagli uffici dell'A.T.C. che in caso di documentazione incompleta provvederanno a richiederne l'integrazione ai concorrenti interessati.

L'ATC provvederà a stilare la graduatoria provvisoria che verrà affissa per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'ATC DEL PIEMONTE SUD, avverso la quale gli interessati potranno presentare entro 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria, l'eventuale opposizione.

Esaurito l'esame dei ricorsi l'ATC formulerà la graduatoria definitiva, previa effettuazione dei sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

Gli accrescimenti del nucleo familiare intervenuti per effetto della nascita, adozione o affidamento pre-adoattivo, possono essere documentati anche dopo la presentazione della domanda e vengono considerati ai fini dell'attribuzione delle condizioni per la posizione nella graduatoria medesima a condizione che la richiesta pervenga all'A.T.C. entro la data di approvazione della graduatoria definitiva.

CONTROLLI

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. N. 445/2000, i requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con dichiarazione sostitutiva.

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che, sia in fase di istruttoria che all'atto dell'assegnazione, potranno essere richiesti documenti attestanti la veridicità delle dichiarazioni.

Inoltre potranno essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata, di congruità con il tenore di vita sostanziale in relazione alla situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze, nonché controlli da parte della guardia di Finanza presso gli istituti di credito e altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare.

ASSEGNAZIONE ALLOGGI E VERIFICA DEI REQUISITI

L'A.T.C. provvederà all'assegnazione degli alloggi secondo l'ordine di precedenza stabilito dalla stessa graduatoria definitiva in relazione alla composizione dei singoli nuclei familiari.

I concorrenti potranno presentare ricorso in via amministrativa al T.A.R. nelle forme di legge.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando, valgono le condizioni di cui al Regolamento Regionale promulgato con D.P.G.R. n° 2543 del 23 giugno 1994 e le norme vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica agevolata e nello specifico quelle della D.G.R. 18.10.1999 N° 12-28366 (8° programma di edilizia agevolata).

DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia degli obbligati contrattuali si prevede la costituzione di un deposito cauzionale infruttifero pari a 2 mensilità da versare al momento dell'inizio del rapporto di locazione.

CUNEO li, 14/03/2024

**IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Dott. Gianluca Ghiglione**

**IL PRESIDENTE
Avv. Paolo Caviglia**