



### **Avviso di appalto aggiudicato**

Amministrazione aggiudicatrice: Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud Via Milano 79 - 15121 ALESSANDRIA - Tel. 0131/31.93.35, sito: [www.atcpiemontesud.it](http://www.atcpiemontesud.it) pec: [atc00@atcalessandria.legalmail.it](mailto:atc00@atcalessandria.legalmail.it).

Oggetto: Conduzione e manutenzione ordinaria e lavori di manutenzione straordinaria degli impianti ascensore nei fabbricati di proprietà o ingestione all'A.T.C. per il periodo 01/11/2023 - 31/10/2025

Lotto A -Alessandria e Spinetta Marengo - CIG A0074CF58E;

Lotto B – Casale Monferrato, Felizzano, Sale e Valenza CIG A0074E46E2;

Lotto C - Acqui Terme, Arquata Scrivia, Cassine, Novi Ligure, Ovada, Spigno Monferrato, Stazzano, Tortona e Vignole Borbera CIG A00750FA5D.

Procedura di aggiudicazione: aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023.

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice.

L'importo a base d'asta complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 415.940,00 oltre IVA, distinto in € 335.300,00 per il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria ed € 80.640,00 per i lavori di manutenzione straordinaria.

Ditte partecipanti e ammesse: DEL BO S.p.a. di Napoli; KONE S.p.a. di Pero (MI); OTIS SERVIZI S.r.l. di Cassina de' Pecchi (MI); DEL VECCHIO S.r.l. di Napoli; TK ELEVATOR ITALIA S.p.a. di Cologno Monzese (MI); CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.r.l. DI Roma.

Aggiudicazione definitiva di tutti i lotti alla OTIS SERVIZI S.r.l. di Cassina de' Pecchi (MI) come di seguito specificato:

- zona di ALESSANDRIA e SPINETTA MARENGO: CIG A0074CF58E con il punteggio massimo di 100,00 punti e con il ribasso del 69,6% e corrispondente ad un importo contrattuale di € 109.400,24;
- zona di CASALE MONFERRATO, FELIZZANO, SALE e VALENZA: CIG A0074E46E2 con il punteggio massimo di 100,00 punti e con il ribasso del 71,5% e corrispondente ad un importo contrattuale di € 81.255,04;
- zona di ACQUI TERME, ARQUATA SCRIVIA, CASSINE, NOVI LIGURE, OVADA, SPIGNO MONFERRATO, TORTONA, VIGNOLE BORBERA: CIG A00750FA5D con il punteggio massimo di 100,00 punti e con il ribasso del 71,5% e corrispondente ad un importo contrattuale di € 96.774,12

Periodo di validità: biennio 2023-2025

Aggiudicazione Definitiva: determina n° 1436 del 21/11/2023.

IL DIRIGENTE  
(Dr. Gianluca Ghiglione)\*

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

#### **Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud**

**Sede Legale: Alessandria**  
Via Milano, 79 15121 Alessandria  
Tel. 0131 3191 – [www.atc.alessandria.it](http://www.atc.alessandria.it)  
PEC: [atc00@atcalessandria.legalmail.it](mailto:atc00@atcalessandria.legalmail.it)  
C.F. P.IVA 00161450069

**Sede Operativa: Cuneo**  
Via Santa Croce, 11 12100 Cuneo

**Sede Operativa: Asti**  
Via Carducci, 86 14100 Asti