

PROGRAMMA DI AUTORECUPERO DEGLI ALLOGGI NON ASSEGNABILI PER CARENZE DI MANUTENZIONE

Leg. Reg. n. 6 del 13 aprile 2015 – Leg. Reg. n. 3 del 17 febbraio 2010 art. n. 22 bis

SCHEDA DI ACCERTAMENTO - STIMA OPERE/TEMPI – MODALITA' OPERATIVE

Inquadramento Unità Abitativa:

- **Proprietà:** A.T.C. del Piemonte Sud
- **Comune:** Cuneo (CN)
- **Dati catastali:** Fg. 78 part. 158 sub. 15
- **Periodo d'edificazione:** 1982
- **Ascensore:** Non presente
- **Riscaldamento:** Centralizzato
- **Codice Unità Immobiliare:** n. 6320
- **Indirizzo:** Via G. Scagliosi 24
- **Superficie Utile:** mq. 85,00
- **Piano:** 2° (3° Fuori Terra)
- **Accesso:** Scala Comune
- **Acqua calda sanitaria:** Autonoma

L'unità abitativa, risulta così composta:

- **Cucina:** n. 1 (abitabile)
- **Soggiorno:** /
- **Ripostiglio:** n. 1
- **Balconi:** n. 2
- **Camere:** n. 3
- **Bagno:** n. 1
- **Disimpegno:** n. 1
- **Cantina:** n. 1 (possibilità autorimessa)

INTERVENTI MANUTENTIVI ACCERTATI E NECESSARI PER ASSEGNAZIONE A CARICO DELL'ASSEGNATARIO

OPERE EDILI E DI FINITURA:

- Sostituzione del portoncino d'ingresso con nuovo non blindato con serratura di sicurezza;
- Esecuzione di muro divisorio tra l'ingresso e la camera a sinistra della porta d'entrata, al fine di ripristinare la situazione catastale che indicava tre camere da letto; è da comprendere la posa di una nuova porta interna;
- Sostituzione dei vetri di tutte le porte interne con pannelli in legno laminato.

Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud - C.F. P.IVA 00161450069

Sede Legale: Alessandria
Via Milano, 79 - 15121 Alessandria
Tel. 0131 3191 - Fax 0131 260687
PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

Sede Operativa: Cuneo
Via Santa Croce, 11 - 12100 Cuneo
Tel. 0171 440511 - Fax 0171 440562
@@@: autorecupero.cuneo@atcpiemontesud.it

Sede Operativa: Asti
Via Carducci, 86 - 14100 Asti
Tel. 0141 380901 - Fax 0141 3809230
www.atcpiemontesud.it

OPERE IMPIANTO ELETTRICO:

- Sostituzione puntuale di alcuni frutti e apertura delle scatole elettriche con sostituzione delle linee danneggiate dell'impianto elettrico; installazione dell'impianto citofonico e conseguente rilascio di dichiarazione della conformità delle opere eseguite.

OPERE IMPIANTO ADDUZIONE GAS:

- L'impianto d'adduzione GAS a servizio del piano cottura cucina è da adeguare alla normativa vigente con conseguente rilascio di dichiarazione di conformità delle opere eseguite (obbligatoria l'installazione di nuova saracinesca di chiusura del gas).

OPERE SISTEMAZIONE BAGNO:

- Sostituzione dei soli sanitari (wc + vaschetta di cacciata + lavabo + bidet).

OPERE SISTEMAZIONE CUCINA:

- Demolizione vecchio rivestimento e posa nuovo rivestimento in piastrelle di ceramica;
- Formazione foro basso di areazione con posa griglia di chiusura del foro.

STIMA DEI COSTI E TEMPI PER ESECUZIONE OPERE MANUTENTIVE

STIMA DEI COSTI

La stima dei costi d'esecuzione delle opere manutentive in precedenza descritte è stata desunta dallo specifico relativo Computo Metrico, allegato alla presente, redatto avvalendosi dei prezzi espliciti nel "Prezzario della Regione Piemonte 2022 ad oggi vigente" e applicando le risultanze della vigente gara d'appalto (ribasso applicato su tutte le opere previste pari al 29,65%) relativa all'esecuzione delle opere annuali di manutenzione nella zona di pertinenza di cui alla Determinazione Dirigenziale A.T.C. n. 973 del 18/12/2020.

Fatte le sopra specifiche si attesta che:

- i costi netti stimati di manutenzione per le suddette opere constano in **€. 5.362,79;**
- i costi riconoscibili all'assegnatario, pari al 100% della stima opere, constano in **€. 5.362,79;**
- i costi riconoscibili sono al netto dell'I.V.A., la quale viene altresì riconosciuta all'assegnatario nella misura di legge per un importo massimo pari ad **€. 7.000,00.**

STIMA DEI TEMPI

Dalla stima dei lavori sopra indicata risulta che le lavorazioni possono essere eseguite nel tempo massimo di **n. 120 giorni** naturali e consecutivi.

Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud - C.F. P.IVA 00161450069

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 - 15121 Alessandria
Tel. 0131 3191 - Fax 0131 260687
PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

Sede Operativa: Cuneo

Via Santa Croce, 11 - 12100 Cuneo
Tel. 0171 440511 - Fax 0171 440562
@@@: autorecupero.cuneo@atcpiemontesud.it

Sede Operativa: Asti

Via Carducci, 86 - 14100 Asti
Tel. 0141 380901 - Fax 0141 3809230
www.atcpiemontesud.it

MODALITA' OPERATIVE

L'utente alla firma della presente Scheda di accertamento e stima opere/tempi accetta le seguenti clausole e responsabilità derivanti:

- i lavori svolti da ditta/artigiano (ivi compreso l'assegnatario), regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, dovranno essere comprovati da regolare fattura o in alternativa l'assegnatario potrà intervenire autonomamente, previa autorizzazione. Per quest'ultima fattispecie sarà riconosciuta la parte economica di cui agli acquisti documentati da fattura o scontrino fiscale, viceversa non sarà riconosciuto valore economico alla mano d'opera impiegata autonomamente;
- il sottoscrittore si assume ogni responsabilità circa eventuali danni arrecati a terzi: persone e cose (alloggi confinanti, parti comuni, ascensore ecc);
- il sottoscrittore si assume le responsabilità in ragione di sicurezza di cui al D.Lgvo 81/08;
- il sottoscrittore dovrà garantire ai tecnici A.T.C. incaricati la possibilità di eseguire sopralluoghi di verifica durante la fase di esecuzione dei lavori;
- il sottoscrittore dovrà garantire l'impegno ad un sopralluogo congiunto a fine lavori che permetta la verifica dell'avvenuta esecuzione delle opere previste con la regola dell'arte nei tempi previsti e specificati nella presente Scheda;
- il sottoscrittore si assumerà la responsabilità conseguente l'eventuale sospensione delle lavorazioni precedentemente accettate, o la non regolare esecuzione delle stesse; tale fattispecie comporterà una responsabilità verso A.T.C. o Ente proprietario per eventuali danni arrecati con obbligo di risarcimento economico per tutte le opere occorrenti per ripristinare i locali, riparare eventuali guasti o deterioramenti prodotti o causati per colpa, negligenza, incuria nell'esecuzione dei lavori;
- le lavorazioni dovranno tenere conto degli aspetti estetici del condominio (p.es. portoncini di ingresso, finestre, ecc.);
- non saranno economicamente riconosciute opere/interventi non previsti, nell'eventualità che nel corso dei lavori si rendessero necessarie opere aggiuntive, le stesse dovranno essere comunicate e autorizzate. Tali opere aggiuntive saranno quantificate economicamente secondo quanto sopra esposto al punto "STIMA DEI COSTI" (il Prezzario Regione Piemonte e la gara d'appalto delle opere annuali di manutenzione di riferimento saranno quelli in vigore al momento della pre-assegnazione);

Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud - C.F. P.IVA 00161450069

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 - 15121 Alessandria
Tel. 0131 3191 - Fax 0131 260687
PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

Sede Operativa: Cuneo

Via Santa Croce, 11 - 12100 Cuneo
Tel. 0171 440511 - Fax 0171 440562
@@@: autorecupero.cuneo@atcpiemontesud.it

Sede Operativa: Asti

Via Carducci, 86 - 14100 Asti
Tel. 0141 380901 - Fax 0141 3809230
www.atcpiemontesud.it

- tutti i costi sostenuti dall'assegnatario per la realizzazione dei lavori devono essere documentati tramite la presentazione di fatture fiscali emesse ai sensi di legge e/o scontrini fiscali che dimostrino le forniture dei materiali;
- l'ente proprietario o gestore controlla che i lavori siano eseguiti a regola d'arte, nei tempi previsti, e che i costi documentati siano congruenti con quelli stimati e alle opere svolte. Solo in seguito all'esito positivo della verifica il Comune competente procederà all'assegnazione dell'unità abitativa a titolo definitivo e l'A.T.C. alla stipula della relativa convenzione di locazione.

I Tecnici A.T.C. incaricati
Arch. Elisa Rigoni
Geom. Luca Fantini



Firma per accettazione:

L'Assegnatario

Data, luogo e firma

Allegati:

- *Documentazione fotografica;*
- *Scheda catastale unità abitativa.*

Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud - C.F. P.IVA 00161450069

Sede Legale: Alessandria

Via Milano, 79 - 15121 Alessandria

Tel. 0131 3191 - Fax 0131 260687

PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

Sede Operativa: Cuneo

Via Santa Croce, 11 - 12100 Cuneo

Tel. 0171 440511 - Fax 0171 440562

@ @ @ : autorecupero.cuneo@atcpiemontesud.it

Sede Operativa: Asti

Via Carducci, 86 - 14100 Asti

Tel. 0141 380901 - Fax 0141 3809230

www.atcpiemontesud.it

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud - C.F. P.IVA 00161450069


Sede Legale: Alessandria
Via Milano, 79 - 15121 Alessandria
Tel. 0131 3191 - Fax 0131 260687
PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

Sede Operativa: Cuneo
Via Santa Croce, 11 - 12100 Cuneo
Tel. 0171 440511 - Fax 0171 440562
@@@: autorecupero.cuneo@atcpiemontesud.it

Sede Operativa: Asti
Via Carducci, 86 - 14100 Asti
Tel. 0141 380901 - Fax 0141 3809230
www.atcpiemontesud.it

PLANIMETRIA CATASTALE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 50

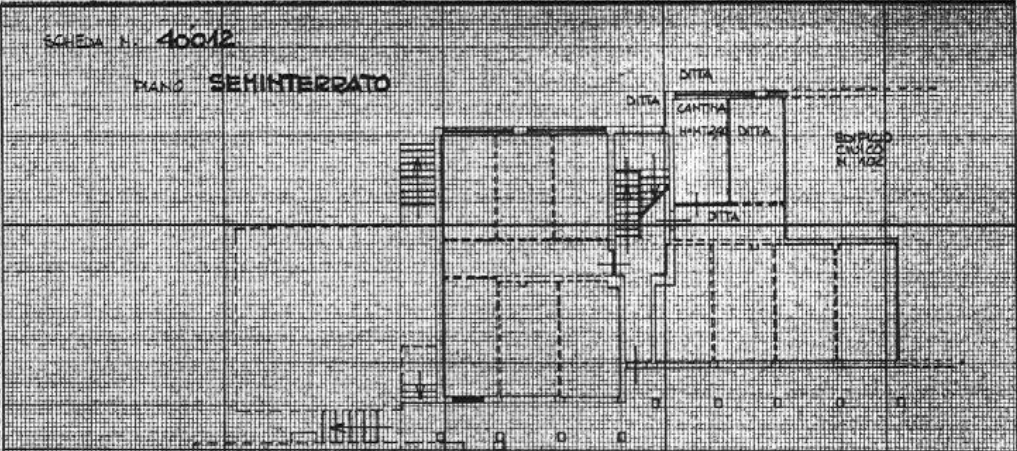
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 18 APRILE 1988, F. 48)

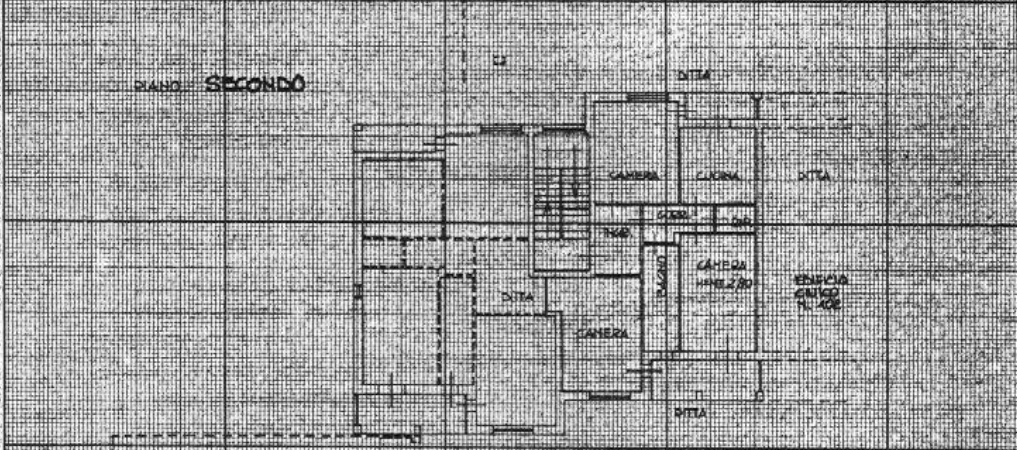
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CUNEO Via FELCI 100
 Ditta IACP-CN per il fabbricato e comune di Cuneo per l'area
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CUNEO

SCHEMA N. 40012


PIANO **SEMINTERRATO**



PIANO **SECONDO**





Contr. C. N. Ast. Prov.
GEOMETRI
 Viale Sall. Post.
 011 P. T. PIANEPI
 n. 014
 del 24/06/1982

ORIENTAMENTO

 SCALA 1:1000

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N°	BONETTO ANNA MARIA 16905
------------------	---------------------------------

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
GIOVANNI SALVANO
 Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
 della Provincia di MONFALCONE
 DATA 7/8/98
 Firma: 



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud - C.F. P.IVA 00161450069

Sede Legale: Alessandria
 Via Milano, 79 - 15121 Alessandria
 Tel. 0131 3191 - Fax 0131 260687
 PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

Sede Operativa: Cuneo
 Via Santa Croce, 11 - 12100 Cuneo
 Tel. 0171 440511 - Fax 0171 440562
 @ @ @ : autorecupero.cuneo@atcpiemontesud.it

Sede Operativa: Asti
 Via Carducci, 86 - 14100 Asti
 Tel. 0141 380901 - Fax 0141 3809230
www.atcpiemontesud.it