



Delibera n. 73 del 06 APRILE 2023

Seduta n. 187

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Bando di auto-recupero alloggi nel Comune di Cuneo, ai sensi dell'art. 22bis, Legge Regionale 17 febbraio 2010, n. 3. Parziale rettifica deliberazione n. 29 del 9.02.2023

Il giorno SEI APRILE DUEMILAVENTITRE, è stato convocato per le ore 10:30, nella sala consiliare della sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in Alessandria, Via Milano n.79, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

All'appello risultano presenti:

Nome	Carica	Presente	Assente
PAOLO CAVIGLIA	Presidente	X	
MARCO BUTTIERI	Vice Presidente	X	
BARBARA BEATRICE BOVONE	Consigliere	X	
MARIO CANOVA	Consigliere	X	
FLOREANO LOCATELLI	Revisore Legale	X	
FRANCESCO BALOCCO	Consigliere	X	

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante, il Direttore Generale.
ALESSANDRO LOVERA

Sono altresì presenti Gianluca Ghiglione Vice Direttore Generale e Luciano Milanese Dirigente Tecnico.

Il Presidente, PAOLO CAVIGLIA constatato che il numero dei consiglieri presenti è quello richiesto per poter validamente deliberare, invita il Consiglio ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Presidente, riferisce:

- Con deliberazione di questo Consesso n.29 del 9 febbraio 2023 si era approvato il bando di auto recupero di n.2 alloggi in Cuneo che, in accordo col Comune medesimo, si voleva riqualificare attraverso tale strumento operativo.
- Dato che era parallelamente in corso l'avvio del bando di assegnazione di alloggi di edilizia sociale sempre per il Comune di Cuneo, si era ritenuto nel testo della deliberazione di subordinare temporalmente la pubblicazione del bando sull'autorecupero alla pubblicazione del bando per l'assegnazione di alloggi sociali, in modo da evitare che ingenuamente qualcuno non presentasse la domanda nel primo bando confondendo le due pubblicazioni.
- Oltretutto l'esperienza ci insegna che lo strumento dell'autorecupero tanto più è efficace quanto più viene utilizzato nel momento in cui le graduatorie per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale sono già state in parte utilizzate, stante l'evidenza che l'autorecupero può interessare unicamente quei nuclei familiari che fruiscono di un minimo di reddito, indispensabile per finanziare l'investimento che questa Amministrazione poi ricambierà non bollettando i canoni in misura corrispondente.
- Dal tenore letterale del dispositivo della già citata nostra deliberazione n.29 del 9 febbraio 2023, sembra tuttavia che sia stata espressa la volontà di rimandare la procedura sull'autorecupero alla disponibilità della nuova graduatoria del Comune di Cuneo per le nuove assegnazioni.
- Trattasi tuttavia di un refuso, atteso che ci vorranno ancora parecchi mesi prima di poter disporre della nuova graduatoria (per la quale sono in corso la raccolta delle domande sino al 18 maggio p.v.), mentre la disponibilità attuale di alloggi non assegnabili rende urgente avviare anche il nuovo bando di autorecupero sulla vecchia graduatoria, valida sino all'approvazione definitiva della nuova graduatoria che ragionevolmente arriverà a fine anno.

Il Consiglio:

- udita la relazione del Presidente;
- preso atto della proposta sopra riportata e ritenuto di deliberare conformemente ad essa;
- preso atto del parere del Direttore Generale ai sensi dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

a parziale rettifica della nostra deliberazione n.29 del 9 febbraio 2023, di avviare il bando di autorecupero di alloggi nel Comune di Cuneo utilizzando la graduatoria del Comune medesimo di cui al vecchio bando del 22 ottobre 2014.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

ALESSANDRO LOVERA *

IL PRESIDENTE

PAOLO CAVIGLIA *

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa