Savigliano,…24/02/2023…

Servizio Tecnico – Gestione e Manutenzione del Patrimonio

PROGRAMMA DI AUTORECUPERO DEGLI ALLOGGI NON ASSEGNABILI PER CARENZE DI MANUTENZIONE

Leg. Reg. n. 6 del 13 aprile 2015 – Leg. Reg. n. 3 del 17 febbraio 2010 art. n. 22 bis

SCHEDA DI ACCERTAMENTO - STIMA OPERE/TEMPI – MODALITA' OPERATIVE

Inquadramento Unità Abitativa:

- **Proprietà:** A.T.C. del Piemonte Sud
- **Comune:** Savigliano (CN)
- **Rif. Catastali:** Fg. 42 Part. 340 Sub. 36
- **Periodo d'edificazione:** 1986
- **Ascensore:** Non presente
- **Riscaldamento:** Autonomo
- **Codice Unità Immobiliare:** n. 2945
- **Indirizzo:** via Galimberti 51 int. 8
- **Superficie Utile:** 78,00 mq.
- **Piano:** 3°
- **Accesso:** Scala Comune
- **Acqua calda sanitaria:** Autonoma

L'unità abitativa, risulta così composta:

- **Cucina:** n. 1
- **Soggiorno:** n. 1
- **Ripostiglio:** n. 1
- **Balconi:** n. 2
- **Camere:** n. 2
- **Bagno:** n. 1
- **Disimpegno:** n. 1
- **Cantina:** piano terra sn.

INTERVENTI MANUTENTIVI ACCERTATI E NECESSARI PER ASSEGNAZIONE A CARICO DELL'ASSEGNATARIO

OPERE EDILI E DI FINITURA:

- Sostituzione portoncino ingresso con blindato;
- Sostituzione delle porte interne con presenti vetro e installazione di analoghe con pannello cieco;
- Ripristino funzionalità tapparelle malfunzionanti con lavori di piccola entità (corda, avvolgitore);

- Rasatura porzione di murature camere e corridoio (parti confinanti col bagno).

OPERE IMPIANTO ELETTRICO:

- Sostituzione di alcuni frutti dell'impianto elettrico, scatola porta-frutto e placchette con controllo dell'impianto attualmente presente con eventuale rilascio di dichiarazione conformità impianto e senza modifiche;
- Sostituzione della ventola di aspirazione bagno.

OPERE IMPIANTO ADDUZIONE GAS:

- Adeguamento impianto gas da cucina con controllo di tenuta e rilascio di relativa dichiarazione;
- Installazione di caldaietta a condensazione e testine termostatiche;
- Riverniciatura dei termosifoni.

PARETE CUCINA:

- Rifacimento del rivestimento senza modifiche distributive impianti elettrico/gas.

DICHIARAZIONI DI CONFORMITA' O DI RISPONDENZA

- In relazione alle opere previste e precedentemente descritte, la ditta esecutrice dovrà eseguire le rispettive dichiarazioni di conformità.

STIMA DEI COSTI E TEMPI PER ESECUZIONE OPERE MANUTENTIVE

STIMA DEI COSTI

La stima dei costi d'esecuzione delle opere manutentive in precedenza descritte è stata desunta dallo specifico relativo Computo Metrico, allegato alla presente, redatto avvalendosi dei prezzi esplicati nel "Prezzario della Regione Piemonte 2022 ad oggi vigente" e applicando le risultanze della vigente gara d'appalto (ribasso applicato su tutte le opere previste pari al 29,98 %) relativa all'esecuzione delle opere annuali di manutenzione nella zona di pertinenza di cui alla Determinazione Dirigenziale A.T.C. n. 194 del 10/03/2022.

Fatte le sopra specifiche si attesta che:

- i costi netti stimati di manutenzione per le suddette opere constano in **€. 6.351,98;**
- i costi riconoscibili all'assegnatario, pari al 100% della stima opere, constano in **€. 6.351,98;**
- i costi riconoscibili sono al netto dell'I.V.A., la quale viene altresì riconosciuta all'assegnatario nella misura di legge.

STIMA DEI TEMPI

- Importo opere: €. 6.351,98
- Costo manodopera: €. 2 540,79
- Incidenza manodopera: 40%

Dalla stima dei lavori sopra indicata risulta che le lavorazioni possono essere eseguite nel tempo massimo di **n. 120 giorni** naturali e consecutivi.

MODALITA' OPERATIVE

L'utente alla firma della presente Scheda di accertamento e stima opere/tempi accetta le seguenti clausole e responsabilità derivanti:

- i lavori svolti da ditta/artigiano (ivi compreso l'assegnatario), regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, dovranno essere comprovati da regolare fattura o in alternativa l'assegnatario potrà intervenire autonomamente, previa autorizzazione. Per quest'ultima fattispecie sarà riconosciuta la parte economica di cui agli acquisti documentati da fattura o scontrino fiscale, viceversa non sarà riconosciuto valore economico alla mano d'opera impiegata autonomamente;
- il sottoscrittore si assume ogni responsabilità circa eventuali danni arrecati a terzi: persone e cose (alloggi confinanti, parti comuni, ascensore ecc);
- il sottoscrittore si assume le responsabilità in ragione di sicurezza di cui al D.Lgvo 81/08;
- il sottoscrittore dovrà garantire ai tecnici A.T.C. incaricati la possibilità di eseguire sopralluoghi di verifica durante la fase di esecuzione dei lavori;
- il sottoscrittore dovrà garantire l'impegno ad un sopralluogo congiunto a fine lavori che permetta la verifica dell'avvenuta esecuzione delle opere previste con la regola dell'arte nei tempi previsti e specificati nella presente Scheda;
- il sottoscrittore si assumerà la responsabilità conseguente l'eventuale sospensione delle lavorazioni precedentemente accettate, o la non regolare esecuzione delle stesse; tale fattispecie comporterà una responsabilità verso A.T.C. o Ente proprietario per eventuali danni arrecati con obbligo di risarcimento economico per tutte le opere occorrenti per ripristinare i locali, riparare eventuali guasti o deterioramenti prodotti o causati per colpa, negligenza, incuria nell'esecuzione dei lavori;
- le lavorazioni dovranno tenere conto degli aspetti estetici del condominio (p.es. portoncini di ingresso, finestre, ecc.);

- non saranno economicamente riconosciute opere/interventi non previsti, nell'eventualità che nel corso dei lavori si rendessero necessarie opere aggiuntive, le stesse dovranno essere comunicate e autorizzate. Tali opere aggiuntive saranno quantificate economicamente secondo quanto sopra esposto al punto "STIMA DEI COSTI" (il Prezzario Regione Piemonte e la gara d'appalto delle opere annuali di manutenzione di riferimento saranno quelli in vigore al momento della pre-assegnazione);
- tutti i costi sostenuti dall'assegnatario per la realizzazione dei lavori devono essere documentati tramite la presentazione di fatture fiscali emesse ai sensi di legge e/o scontrini fiscali che dimostrino le forniture dei materiali;
- l'ente proprietario o gestore controlla che i lavori siano eseguiti a regola d'arte, nei tempi previsti, e che i costi documentati siano congruenti con quelli stimati e alle opere svolte. Solo in seguito all'esito positivo della verifica il Comune competente procederà all'assegnazione dell'unità abitativa a titolo definitivo e l'A.T.C. alla stipula della relativa convenzione di locazione.

Il Tecnico A.T.C. incaricato
Geom. Dott. Mario IANNIELLO

Firmato digitalmente da:
IANNIELLO MARIO
Firmato il 24/02/2023 11:17
Seriale Certificato: 20554722
Valido dal 22/10/2020 al 22/10/2023
InfoCert Firma Qualificata 2

Firma per accettazione:

L'Assegnatario

_____

Data, luogo e firma

Allegati:
- Documentazione fotografica;
- Scheda catastale unità abitativa.

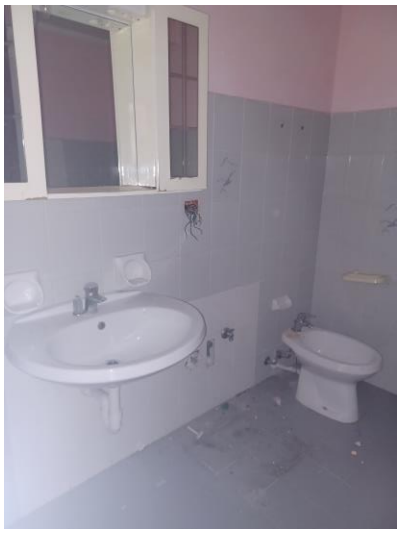
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ESTERNO FABBRICATO

PORTA INGRESSO

CUCINA-GAS

BAGNO



Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud - C.F. P.IVA 00161450069

Sede Legale: Alessandria
Via Milano, 79 - 15121 Alessandria
Tel. 0131 3191 - Fax 0131 260687
PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

Sede Operativa: Cuneo
Via Santa Croce, 11 - 12100 Cuneo
Tel. 0171 440511 - Fax 0171 440562
@@@: autorecupero.cuneo@atcpiemontesud.it

Sede Operativa: Asti
Via Carducci, 86 - 14100 Asti
Tel. 0141 380901 - Fax 0141 3809230
www.atcpiemontesud.it

TIPOLOGIA PORTE INTERNE

PARETE CAMERA

TERMOSIFONE

Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud - C.F. P.IVA 00161450069

Sede Legale: Alessandria
Via Milano, 79 - 15121 Alessandria
Tel. 0131 3191 - Fax 0131 260687
PEC: atc00@atcalessandria.legalmail.it

Sede Operativa: Cuneo
Via Santa Croce, 11 - 12100 Cuneo
Tel. 0171 440511 - Fax 0171 440562
@@@: autorecupero.cuneo@atcpiemontesud.it

Sede Operativa: Asti
Via Carducci, 86 - 14100 Asti
Tel. 0141 380901 - Fax 0141 3809230
www.atcpiemontesud.it

F. - ng. rend. - 497

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 200

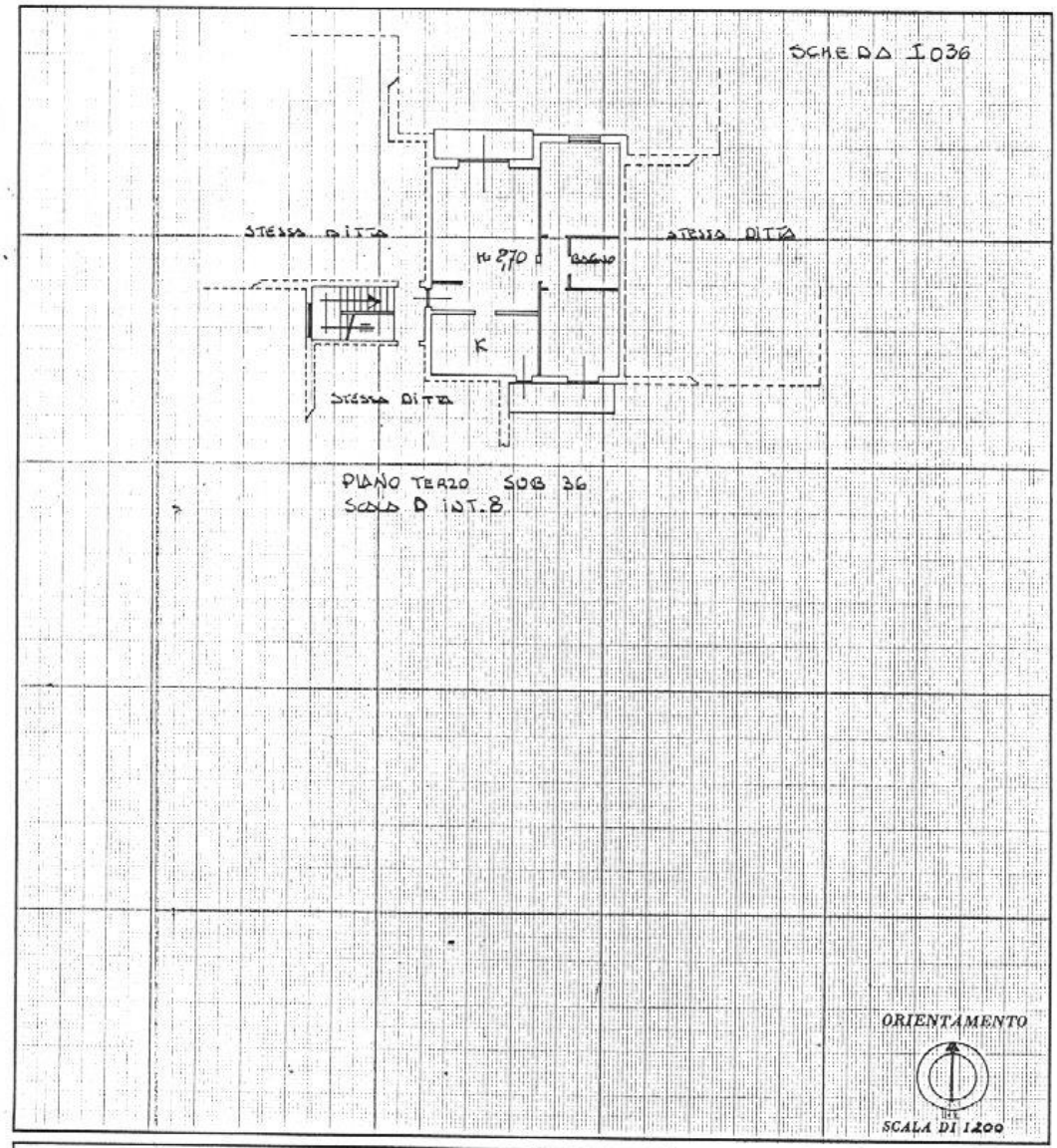
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SAVIGLIANO *Via* Pellimberti n° 51 int. 8

Ditta I.A.C.P. (Ist. Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Cuneo) Via S. Croce n° 11 - Cuneo (P. IVA 00180300048)

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CUNEO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N° 50038

Compilata dal Geom. Giovanni CRAVERO (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de i Geometri

della Provincia di CUNEO

DATA

Firma:

CRAVERO GIOVANNI N. 1195

F. - rig. rend. - 497

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 200

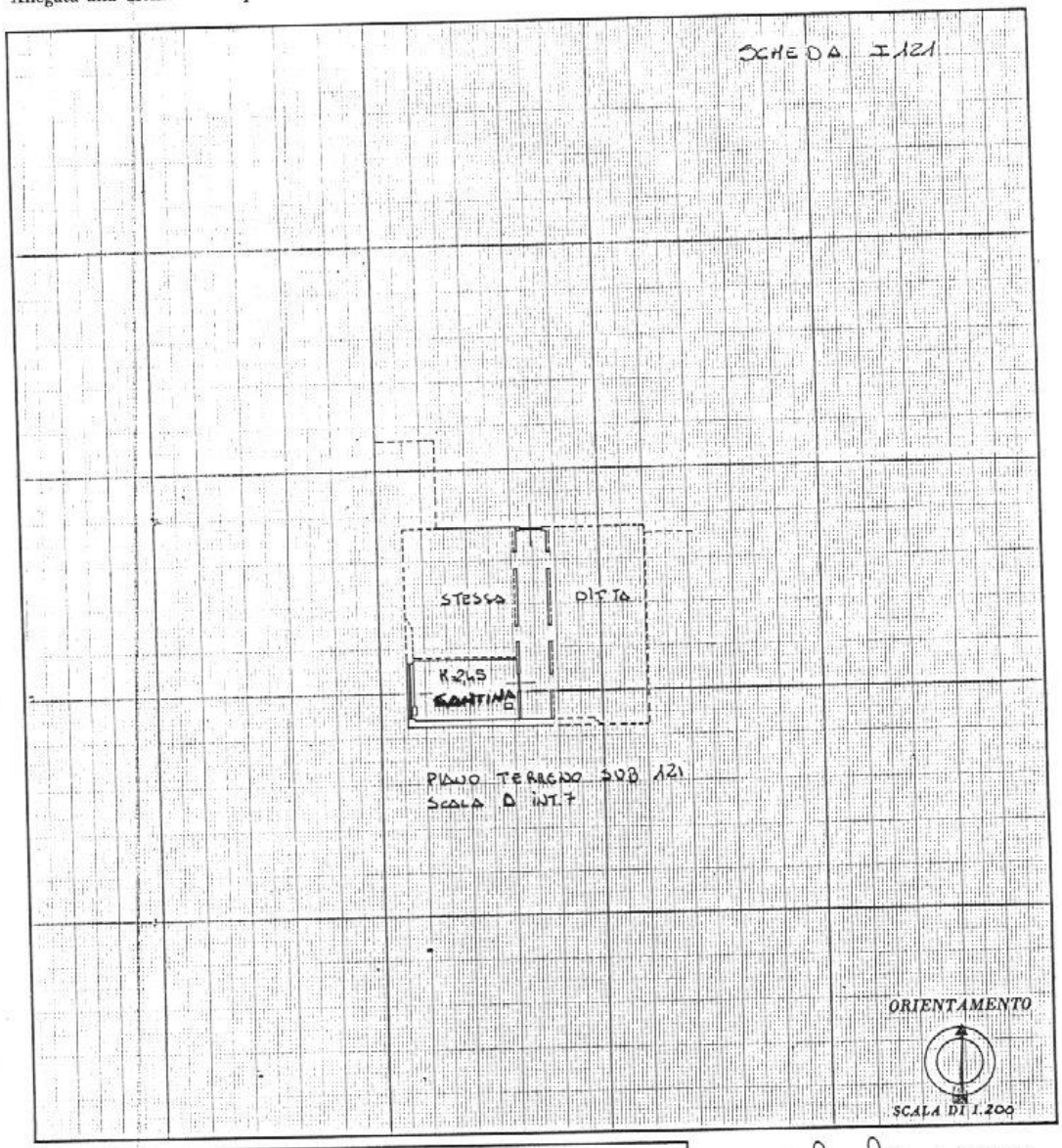
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SAVIGLIANO *Via* Palimberti n° 51 int. 7

Ditta I.A.C.P. (Ist. Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Cuneo) Via S. Croce 11 - Cuneo (P. IVA 00180300048)

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CUNEO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N° sant 37

IL PRESIDENTE

Compilata dal Geom. Giovanni CRAVERO (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di CUNEO

DATA

Firma:

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI CUNEO — CRAVERO GIOVANNI — N. 1195