

**BANDO DI CAMBI ALLOGGIO DELIBERA C. di A. n. 155 del 08/09/2020
DELL'A.T.C. del Piemonte Sud sede operativa di Cuneo**

(Ai sensi dell'art.14 Legge Regionale 17/02/2010, n°3 e art.3 del Regolamento Regionale 11/R del 04 ottobre 2011)

Il sottoscritto _____ nato a _____

Il _____ assegnatario di un alloggio di Edilizia Sociale sito nella località
di _____ in via _____ n. _____ telefono
_____ email _____

presa visione ed accettate le modalità indicate nel bando per cambi alloggio

chiede di partecipare

allo stesso per il COMUNE di _____ e preferibilmente
per il/la comune/quartiere/via _____

La mancata indicazione del COMUNE sarà considerata motivo di esclusione della domanda.

Barrando la presente casella la domanda di cambio alloggio si intende esclusivamente **per l'acquisto di un alloggio** inserito nel piano di vendita Atc accettando le condizioni del presente bando e dichiarando di avere i requisiti per l'acquisto.

CONSAPEVOLE

Delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi i contenenti dati non più rispondenti a verità, sotto la Sua personale responsabilità (ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 l'Amministrazione procederà ad opportuni controlli anche a campione a seguito dei quali il dichiarante potrebbe incorrere nella decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera così come previsto dall'art 75 del D.P.R. 445/2000.

DICHIARA

Che il nucleo familiare è composto da n. __ _ persone complessive, come sotto riportato:

N	COGNOME E NOME	DATA NASCITA GG MM AA	CITTADINANZA	RAPPORTI DI PARENTELA COL TITOLARE
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

e si impegna, al momento dell'eventuale assegnazione, a presentare la documentazione attestante il mantenimento dei requisiti di permanenza di cui all' art. 3 della Legge Regionale 3/2010.

PUNTEGGI (Allegato 1)

(mettere una croce sotto la prima colonna, evidenziando la condizione da cui dipende il Vostro punteggio. Si precisa che i punteggi saranno attribuiti dall'A.T.C.)

	situazioni di sottoutilizzo dell'alloggio	Documentazione da presentare	punti
a.1	<u>Situazione di sottoutilizzo dell'alloggio</u> : Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in un alloggio le cui dimensioni, con esclusione di 17 metri quadrati (dati da uno standard abitativo che prevede 8 metri quadrati per la cucina abitabile, 6 metri quadrati per il bagno e 3 metri quadrati per il disimpegno) e ulteriori 14 metri quadrati per ogni componente, diviso il numero di persone appartenenti al nucleo familiare dia un risultato compreso tra 10 e 14 metri quadrati		4
a.2	<u>Situazione di forte sottoutilizzo dell'alloggio</u> : Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in un alloggio le cui dimensioni, con esclusione di 17 metri quadrati (dati da uno standard abitativo che prevede 8 metri quadrati per la cucina abitabile, 6 metri quadrati per il bagno e 3 metri quadrati per il disimpegno) e ulteriori 14 metri quadrati per ogni componente, diviso il numero di persone appartenenti al nucleo familiare dia un risultato superiore a 14 metri quadrati		5
b	inidoneità dell'alloggio occupato	Documentazione da presentare	punti
b.1	Richiedenti nel cui nucleo siano presenti invalidi con percentuale di invalidità compresa tra l'80 per cento ed il 100 per cento residenti in alloggio con barriere architettoniche, non adattabile mediante interventi manutentivi, alle esigenze sanitarie del richiedente.	Apposita certificazione rilasciata dalle autorità competenti	6
b.2	Richiedenti nel cui nucleo siano presenti invalidi con percentuale di invalidità compresa tra l'80 per cento ed il 100 per cento.	Apposita certificazione rilasciata dalle autorità competenti	5
b.3	Richiedenti nel cui nucleo siano presenti invalidi con percentuale di invalidità compresa tra l'67 per cento ed il 79 per cento residenti in alloggio con barriere architettoniche, non adattabile mediante interventi manutentivi, alle esigenze sanitarie del richiedente	Apposita certificazione rilasciata dalle autorità competenti	4
b.4	Richiedenti nel cui nucleo siano presenti invalidi con percentuale di invalidità compresa tra l'67 per cento ed il 79 per cento.	Apposita certificazione rilasciata dalle autorità competenti	3
b.5	Presenza nel nucleo familiare di persone con età uguale o superiore a 65 anni	Autocertificazione	2
b.6	Malattie comprovate da certificato medico rilasciato esclusivamente da Ente ospedaliero o specialista nel quale venga specificata la causa del disagio indotto dall'alloggio occupato	Certificato medico rilasciato esclusivamente da Ente ospedaliero o specialista nel quale venga specificata la causa del disagio indotto dall'alloggio occupato	3

n. b. i punteggi di cui al punto B possono essere cumulati.

c	situazioni di sovraffollamento dell'alloggio	Documentazione da presentare	punti
c.1	situazione di sovraffollamento dell'alloggio: Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in un alloggio le cui dimensioni, con esclusione di 17 metri quadrati (dati da uno standard abitativo che prevede 8 metri quadrati per la cucina abitabile, 6 metri quadrati per il bagno e 3 metri quadrati per il disimpegno), diviso il numero di persone appartenenti al nucleo familiare dia un risultato compreso tra 10 e 14 metri quadrati.		4
c.2	situazione di forte sovraffollamento dell'alloggio: Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in un alloggio le cui dimensioni, con esclusione di 17 metri quadrati (dati da uno standard abitativo che prevede 8 metri quadrati per la cucina abitabile, 6 metri quadrati per il bagno e 3 metri quadrati per il disimpegno), diviso il numero di persone appartenenti al nucleo familiare dia un risultato inferiore a 10 metri quadrati.		5
c.3	Ulteriore punteggio per nuclei richiedenti composti da 5 o più persone in situazione di forte sovraffollamento.		3

n. b. i punteggi di cui al punto A e C non verranno attribuiti in presenza di ospiti non ancora componenti stabili del nucleo familiare dell'assegnatario.

d	Esigenze di avvicinamento al luogo di lavoro, di cura, di assistenza o di studio	Documentazione da presentare	punti
d.1	Esigenze di avvicinamento al luogo di lavoro.	Copia del contratto di lavoro a tempo indeterminato.	3
d.2	Esigenze di avvicinamento a strutture o familiari per assistenza o cura.	Certificato medico rilasciato esclusivamente da Ente ospedaliero o specialista nel quale venga specificata la causa del disagio indotto dall'alloggio occupato.	2
d.3	Esigenze di avvicinamento al luogo di studio.	Certificato di iscrizione scolastica.	1
e	Necessità di contenimento del canone di locazione e delle spese accessorie.	Documentazione da presentare	punti
e.1	Concorrente considerato moroso incolpevole, come definito dal regolamento dei canoni di locazione, di cui all'art. 19 comma 2 legge regionale 3/2010 che a causa di disoccupazione o basso reddito ha difficoltà oggettive a corrispondere la quota residuale stabilita dall'art. 7 lettera b del regolamento canoni		4
e.2	Concorrente che pur non avendo i requisiti per ottenere il fondo sociale regionale, ha difficoltà oggettive a corrispondere il canone e le spese accessorie.		3
F	Precedenti graduatorie	Documentazione da presentare	punti
f.1	Richiedenti già utilmente inseriti in precedenti graduatorie di cambio alloggio e che non abbiano ottenuto il cambio. 1 punto per ogni graduatoria fino ad un massimo di 2		1-2
TOTALE PUNTI (a cura dell'A.T.C.)			

n.b. occorre allegare la documentazione riportata accanto ai punteggi, senza la quale i punteggi relativi non potranno essere riconosciuti.

IL SOTTOSCRITTO RICHIEDENTE DICHIARA INOLTRE DI ESSERE A CONOSCENZA CHE:

Con la domanda di partecipazione al bando i richiedenti dichiarano di accettare l'alloggio proposto nelle condizioni in cui si trova e si impegnano a restituire l'alloggio lasciato in buon stato d'uso: tutti gli interventi di manutenzione che si rendessero comunque necessari nel vecchio alloggio liberato per effetto del cambio saranno posti a carico del vecchio conduttore.

Al momento della stipula del nuovo contratto di locazione conseguente al cambio alloggio, all'utente saranno addebitati € 50 a titolo di spese amministrative di istruttoria della pratica (oltre le previste spese di registrazione del contratto di locazione dell'alloggio ottenuto in cambio, nonché le spese per la risoluzione del contratto di locazione dell'alloggio lasciato, le marche da bollo per la stipula del contratto e i diritti di segreteria per lo stesso). Inoltre verrà quantificata la nuova cauzione dovuta dal beneficiario.

Il richiedente si impegna a stipulare la nuova convenzione per la locazione dell'alloggio assegnato in cambio entro 30 giorni dal ricevimento dell'avviso di convocazione alla stipula presso la sede operativa dell'A.T.C., da effettuarsi a mezzo posta. In caso di mancato rispetto dei tempi di cui al presente bando il richiedente sarà considerato rinunciatario.

Il richiedente ha la possibilità di rinunciare al cambio proposto dall'A.T.C., formalizzando la rinuncia per iscritto; in tal caso il richiedente sarà automaticamente collocato in coda alla relativa graduatoria a meno che l'alloggio proposto in cambio risulti effettivamente non idoneo al nucleo richiedente.

INFORMATIVA A.T.C. AI SENSI DELL'ART. 13 d.Lgs. 196/2003 (trattamento dati personali):

- Il trattamento dei dati personali sopraindicati è indispensabile per definire il procedimento in oggetto;
- Il trattamento è svolto da personale dell'A.T.C. per l'espletamento di funzioni istituzionali;
- Il trattamento è realizzato con l'ausilio di mezzi elettronici ed informatici;
- I dati personali dei soggetti interessati possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'A.T.C. del Piemonte Sud;
- Ai sensi dell'art. 7 è fatto salvo il diritto di accesso ai dati personali, all'aggiornamento, all'opposizione esclusivamente per motivi legittimi;
- Incaricati del trattamento: Addetti dell'URP, dell'Ufficio Patrimonio e Contratti e Ufficio Legale

Vista l'informativa di cui sopra, **AUTORIZZA** il trattamento dei dati personali, sensibili, giudiziari nei limiti del procedimento in oggetto e delle attività statutarie dell'Agenzia.

_____ ,
Luogo

_____ ,
data

firma per esteso

Si allega valido documento di riconoscimento dell'assegnatario.